

## Precio promedio terrenos El Salvador

El mercado inmobiliario en El Salvador está experimentando una dinámica especial en lo que respecta al valor de los terrenos en las zonas de mayor interés actual. En la reconocida zona de Surf City 1, ubicada en La Libertad, los precios de un terreno en primera fila pueden alcanzar un precio promedio de \$126 por metro cuadrado. Sin embargo, este valor experimenta una disminución significativa al alejarse de la costa; las propiedades en segunda fila presentan precios más accesibles, fluctuando entre \$70 y \$84 por metro cuadrado.

Esta variabilidad se acentúa aún más al considerar las diferencias entre playas y zonas específicas dentro de la zona. En áreas consideradas de mayor exclusividad, los precios de los terrenos se elevan, pudiendo oscilar entre los \$140 y \$260 por metro cuadrado, lo que demuestra que la exclusividad y la privacidad son factores altamente valorados por los compradores.

Por otro lado, Surf City 2, situada en el oriente de El Salvador, muestra una realidad diferente. Aquí, el valor promedio por metro cuadrado se sitúa entre los \$56 y \$84, ofreciendo una alternativa más accesible para aquellos interesados en la inversión inmobiliaria. A pesar de ello, existen propiedades con ubicaciones privilegiadas donde los propietarios pueden llegar a solicitar hasta \$140 por metro cuadrado, lo que indica que incluso en zonas generalmente más económicas, la ubicación y el desarrollo potencial pueden elevar significativamente los costos.

No obstante, es en San Salvador donde los precios alcanzan su punto máximo. La capital salvadoreña, con su amplia oferta de servicios y su estatus como centro neurálgico del país, tiene precios que reflejan su posición predominante en la jerarquía urbana. Dependiendo del barrio y la zona específica, el precio por metro cuadrado puede variar desde los \$210 hasta alcanzar sorprendentes \$1,400, evidenciando la amplia gama de opciones y la importancia de la localización en la valoración de los terrenos.

Ante este complejo panorama, es crucial que los inversionistas procedan con diligencia y prudencia. Se recomienda la consulta con un perito certificado, cuya experiencia y conocimiento en la evaluación de propiedades pueda proporcionar una valoración objetiva y precisa. Esta medida asegurará que las decisiones de inversión estén basadas en una comprensión detallada y profesional del valor real del terreno, adaptada a la especificidad de cada ubicación dentro del vibrante y diverso mercado salvadoreño.

### Surf City 1

Mizata: \$140  
Primera fila El Zonte: \$126  
Primera fila Xanadu: \$126  
Segunda fila El Zonte: \$70 – \$84  
Segunda fila Xanadu: \$70 – \$84  
Las Flores: \$70 – \$84  
Amatecampo: \$70 – \$84  
Conchalio: \$70 – \$84  
San Diego: \$70 – \$84

### Surf City 2

Punta Mago: \$70 – \$84  
Otras propiedades en la zona: \$140

### San Salvador

Santa Elena: \$210 - \$280  
Nuevo Cuscatlán: \$210 - \$280  
Colonia Escalón: \$420 – \$700  
San Benito: \$980 - \$1400